



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Строительство пассажирского морского вокзала с мариной для частных судов в Арктической территории Республики Карелия

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК В РЕСПУБЛИКУ КАРЕЛИЯ

2019 г. – 884,6 тыс. человек

2024 г. – 1,064 млн. человек

Цель: к 2030 году достигнуть показатель 3 млн. человек в год

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ — располагаясь в 12 километрах к северо-востоку от города Кемь на побережье Белого моря, район легко доступен с любого направления и практически всеми видами транспорта:

АВТОДОРОГИ



До г. Мурманск — 570 км

До г. Петрозаводск — 420 км

До г. Санкт-Петербург — 830 км

Ж/Д



Октябрьская ж/д

(ежедневно курсирует фирменный поезд «Арктика» из Москвы в Мурманск)

Ж/д со стороны Архангельской области

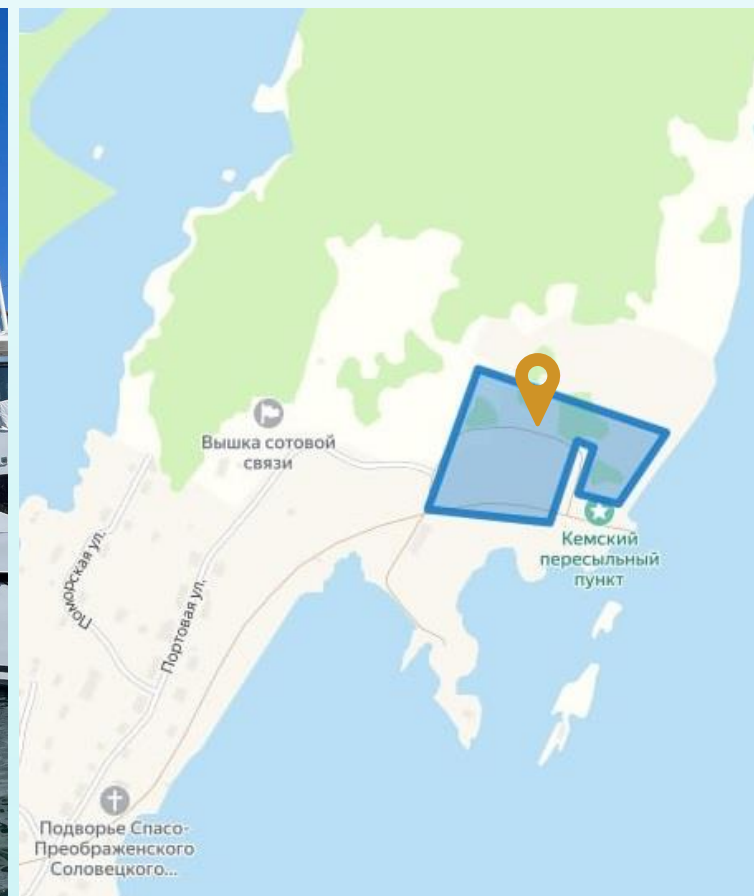
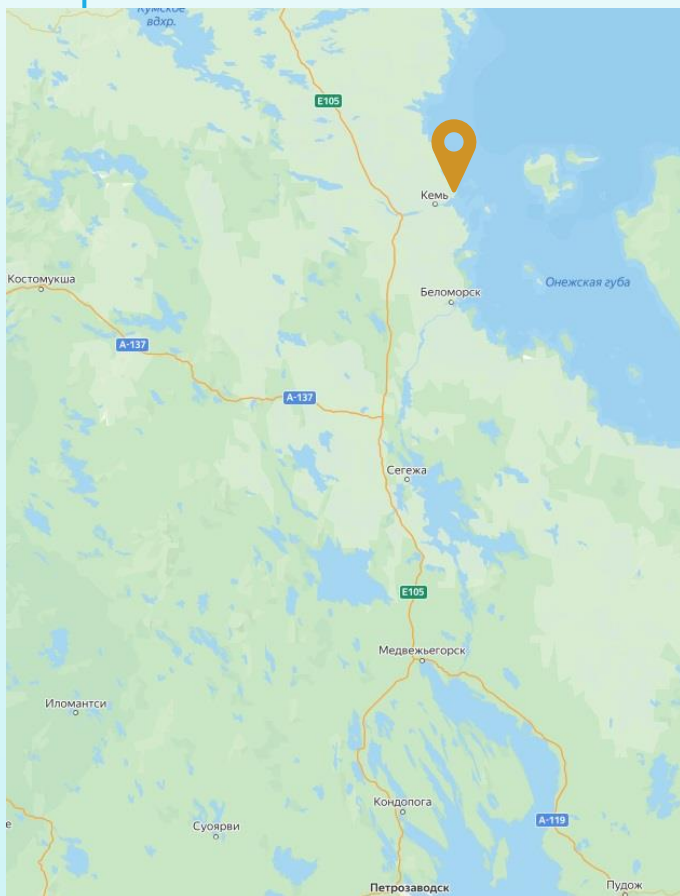
МОРСКИЕ ПУТИ



Круизные маршруты.

Беломорско-Балтийский канал, соединяющий единым водным путем три жемчужины туризма на Севере России — Валаам, Кижь и Соловки. Рабочееостровск является отправной точкой на Соловецкие острова.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Республика Карелия, Кемский район, п.Рабочеостровск,
территория бывшего морсплава

Площадь: 38 000 кв. м

СУТЬ ПРОЕКТА

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ КОМПЛЕКСА

1 Строительство морского вокзала с навесами для ожидания

Суммарная площадь пассажирского терминала 2000 кв. м.

2 Устройство парковки

Устройство парковки на 100 машино-мест, в том числе 8 под экскурсионные автобусы

3 Строительство пирса для пассажирских судов

Три причала с длиной причальной стенкой 100 метра у каждого, предназначенных для круизных лайнеров

4 Строительство пирса для маломерных туристических судов

Общая вместимость до 20 единиц флота

Проект предполагает создание современного морского терминала, обеспечивающего пассажирские перевозки преимущественно на Соловецкие острова. Вокзал будет представлять собой удобное место для посадки и высадки пассажиров, а также пункт информационной поддержки. Марина для частных судов обеспечит причальные места и сервисные услуги. Последние несколько лет спрос на отдых на воде в России растет. Увеличивается и количество маломерных судов: яхт, катеров и лодок. Водный транспорт и причальная инфраструктура становятся неотъемлемой частью любой акватории.

ЗАДАЧА ПРОЕКТА

Обеспечение туристического потока к уникальным историко-культурным объектам Соловецкие острова и Беломорские петроглифы, за счет повышения качества услуг пассажирского морского транспорта.



ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗВИТИЕ

Формирование туристического кластера, ориентированного на водные маршруты, в том числе, на активное использование существующих и вновь создаваемых морских туров.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ



Значительный рост внутреннего туризма в РФ (в 2024г. Карелию посетили более 1 млн. 064 тыс. туристов).



По территории проходят автодороги федерального Р-21 «Кола» и регионального 86К-393 значения /Октябрьская ж/д / Беломорско-Балтийский канал — значительный транзитный поток пассажиров.



Учитывая рост во всей России внутреннего организованного туризма на 10-15% ежегодно, Карелия имеет большие перспективы, как ближайшего к столицам северного региона с особыми природными ландшафтами и памятниками истории.



в 2024 году историко-архитектурный комплекс «Соловецкие острова» посетили более 64 000 человек. Архипелаг является одним из популярных туристических направлений. В летний сезон Соловки включают в маршруты более 30 круизных судов.

Перспектива на ближайший период – организация остановки судов российской круизной компании и оператора речных круизных линий ООО «ВодоходЪ».



Большое сосредоточение историко-культурных памятников (на территории свыше 266 памятников археологии, архитектуры, истории и искусств, 2 историко-культурных комплекса, 9 исторических населенных мест и 1 историко-культурная территория, в т. ч. Беломорские петроглифы — находятся на пути следования более 90% организованных групп и индивидуальных туристов, посещающих историко-архитектурный комплекс «Соловецкие острова», а также на известных внутренних и международных туристических маршрутах к Валааму, о. Киж и островам Кузова).

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТА

Предоставление права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов в случае получения статуса резидента Арктической зоны РФ или в случае размещения объекта социально-культурного назначения

НАЛОГОВЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ:

Страховые взносы

- ✓ 25% от установленного размера

УСН «доходы»

- ✓ Первые 5 лет — 1%

Налог на прибыль

- ✓ Первые 10 лет с момента получения первой прибыли — 0% часть, подлежащая зачислению в федеральный бюджет
- ✓ Первые 5 лет — 0%, часть подлежащая зачислению в региональный бюджет
- ✓ 6-10 годы — 5%

УСН «доходы минус расходы»

- ✓ Первые 5 лет — 5%

Резидент имеет возможность

- ✓ Получение бесплатной юридической помощи
- ✓ Особый порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля

Налог на землю

- ✓ первые 3 года — 0%

Налог на имущество

- ✓ Первые 5 лет — 0%
- ✓ 6-10 годы — 1,1%

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ В РАМКАХ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ № 1687-ЗРК:



Стоимость выкупа земельного участка в собственность в размере 15% от кадастровой стоимости



Субсидии
25-50% от объема инвестиций

- ✓ Субсидия на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам (ставка ЦБ РФ +2 п. п.)
- ✓ Субсидия на строительство (реконструкцию) и (или) приобретение для собственных нужд зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства (до 90%)
- ✓ Субсидия на возмещение затрат по приобретению техники и оборудования (до 90%)
- ✓ Субсидия на возмещение затрат по уплате лизинговых платежей

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА

 **Земельный участок, общей площадью – 38 000 кв.м.,**

электроэнергия – до 2 МВт ПС 35 кВ Рабочий Остров (ПС 29К) находится в 1,6 км;
вода - скважины (до 10 тыс. куб. м в год);
газ/теплоснабжение – до 362,6 тыс. куб. м в год (в качестве привозного котельного топлива целесообразно рассматривать: СПГ, СУГ).

Кадровое обеспечение

 10 человек; рабочие специальности – местные, АУП – приглашенные специалисты.
Правительство Республики Карелия готово оказать всестороннее содействие в подготовке и привлечении квалифицированных кадров

 **Объем внебюджетных инвестиций 0,3 млрд. рублей**

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Проект планируется к реализации в период с 2025 по 2032 гг.

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИИ



организованные и самостоятельные группы, путешествующие по маршрутам, а также путешествующие самостоятельно семьи

русские и иностранные туристы, в т. ч. посещающие архипелаг Белого моря «Соловецкие острова», и потребители туров выходного дня из г. Петрозаводск, г. Санкт-Петербург и г. Москва

РАСЧЕТНАЯ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ПАССАЖИРСКОГО МОРСКОГО ВОКЗАЛА



более 300 человек ежедневно

Единовременное количество пассажиров – 160 человек

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ
КАРЕЛИЯ

САЙТ

<https://kareliainvest.ru/>

АДРЕС

Республика Карелия,
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга,
дом 11, офис 19

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»
РЫМАСHEВСКИЙ ВИКТОР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ



раб. 8 (8142) 59 60 50 доб. 777
моб. 8 911 407 61 17



ryماشevskiy@kr-rk.ru

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

